

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Шахтера д.30

Год ввода в эксплуатацию-1982, материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70
 Площадь общего имущества ХВС 265 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1742,8 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
416929.63	652365.07	16091.33	320.4	584146.16	11632.62	40174.56

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
595178.28	585707.1	9471.18	91.23	763415.4	512889.12	250526.3	248692.51

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	83011.08
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15075.6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	128266
4	Уборка мест общего пользования, руб.	55149.87
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35303.55
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19464.66
7	Расходы по управлению МКД, руб.	120032.07
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	16411.73
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	40174.56
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	176623
	ремонт отопления (подвал, кв. 22, 25, 28)	59799
	замена запорной арматуры	15147
	монтаж подъездного освещения	101677
11	прочее в т.ч.:	73903.28
	дезинфицирующие средства	25.79
	промывка системы канализации	31185
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	метрологическая поверка теплосчетчика	17050
	дезинсекция подвального помещения	1842.25
	дератизация подвального помещения	2800.24



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев